



ООО «ГрадЗемПроект»
Юридический адрес: 170100г. Тверь,
ул. Советская, д.33
Почтовый адрес: 170100 г. Тверь, Свободный пер., д. 9, оф.611
ИНН/КПП 6950125601/695001001
ОГРН 1106952029964
ОКПО 67255407
р/с 407 028 100 630 000 004 47
Отделение № 8607 Сбербанка России г. Тверь
БИК 042809679
к/с 301 018 107 000 000 006 79

Генеральный План
Части территории Койского сельского поселения
Сонковского района Тверской области
применительно к населённым пунктам
с. Кой и с. Поречье

Том I

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

г. Тверь, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ИСХОДНАЯ НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	5
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	7
3. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	9
4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ.....	16
5. НАСЕЛЕНИЕ.....	17
6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	18
6.1. Объекты капитального строительства учебно-образовательного значения..	18
6.2. Объекты капитального строительства здравоохранения.....	19
6.3. Объекты капитального строительства культурно-досугового назначения....	20
6.4. Объекты розничной торговли	21
6.5. Прочие объекты обслуживания	21
7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	22
8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	24
8.1. Электроснабжение	24
8.2. Газоснабжение	26
8.3. Водоснабжение и водоотведение	27
8.4. Теплоснабжение	28
8.5. Связь	28
8.6. Санитарная очистка	28
9. ЭКОНОМИКА. ПРОИЗВОДСТВО. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО.....	31
10. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	33
11. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	34
12. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ.	39



13. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ.....	39
14. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	42
15. СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ С. КОЙ И С. ПОРЕЧЬЕ.....	63
16. ПРИЛОЖЕНИЕ . МАТЕРИАЛЫ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ВЕДЕНИЕ В ВЕДЕНИЕ КОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СОНКОВСКОГО РАЙОНА (С. КОЙ И С. ПОРЕЧЬЕ).....	71

Введение

Генеральный план Части территории Койского сельского поселения Сонковского района Тверской области применительно к населённым пунктам с. Кой и с. Поречье разработан в 2018г. ООО «ГрадЗемПроект».

Согласно п.2 ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения.

Целью проекта является рациональная пространственная организация территории указанных населённых пунктов, обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий, и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории. Результатом проектных разработок являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечивающие формирование условий для привлечения инвестиций и принятия научно-обоснованных решений по управлению развитием территории населённых пунктов с. Кой и с. Поречье.

Основными задачами проекта являются:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- обеспечение рационального использования территории населенных пунктов, улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;
- разработка функционального зонирования территории населённых пунктов с установлением ограничений на их использование в градостроительной деятельности.

Генеральный план разрабатывается на срок 25 лет (до 2043 года).

1. Исходная нормативно-правовая база

Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами и проектными разработками:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г.190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999г. №52-ФЗ
- Федеральный закон "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 12.12.1994г. №68-ФЗ;
- Закон Тверской области от 03.10.2013г. №87 - ЗО "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования";
- Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;
- Государственная программа Тверской области «Создание условий для комплексного развития территории Тверской области, обеспечения доступным и комфортным жильем и объектами инфраструктуры населения Тверской области" (с изменениями на 17.04.2017-8г.) от 14.10.2014г.№510-пп;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Закон Тверской области от 24.07. 2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;
- Закон Тверской области от 03.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области;
- Постановление Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области»;
- Постановление Администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области»;
- Решение собрания депутатов Сонковского района Тверской области от 04.05.2011г. № 26 «Об утверждении схемы территориального планирования Сонковского района Тверской области»;
- Устав муниципального образования Койское сельское поселение Сонковского района Тверской области.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

№ п/п	Наименование программ
Федеральный уровень	
1	Государственная программа Российской Федерации " Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации " от 30.12.2017 № 1710
2	Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы"
Региональный уровень	
3	Государственная программа Тверской области Создание условий для комплексного развития территории Тверской области, обеспечения доступным и комфортным жильем и объектами инфраструктуры населения Тверской области» на 2015-2020г.
4	Государственная программа Тверской области «Жилищно-коммунальное хозяйство и энергетика Тверской области» на 2016 – 2021 годы
5	Государственная программа Тверской области "Сельское хозяйство Тверской области на 2013-2018годы"
6	Государственная программа Тверской области «Развитие туристской индустрии в Тверской области» на 2018 – 2023 годы
7	Государственная программа Тверской области «Управление природными ресурсами и охрана окружающей среды Тверской области»на 2017 – 2022 годы
8	Межведомственная целевая программа Тверской области «Развитие здравоохранения Тверской области на 2013-2020 годы»
9	Государственная программа Тверской области «Сохранение, популяризация и государственная охрана культурного наследия Тверской области» на 2018 – 2023 годы
10	Региональная программа "Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Тверской области на 2016 - 2021 гг."
Местный уровень	
11	Муниципальная программа Сонковского района «Развитие туристской деятельности в Сонковском районе на 2017-2022 годы»

12	Муниципальная программа Сонковского района «Развитие системы жилищно-коммунального, газового хозяйства и жилищного строительства в Сонковском районе Тверской области на 2017-2022 годы»
13	Муниципальная программа Сонковского района «Развитие системы образования Сонковского района Тверской области на 2017-2022 годы»
14	Муниципальная программа Сонковского района «Развитие культуры, молодёжной политики и спорта в Сонковском районе Тверской области на 2017-2022 годы»
15	Муниципальная программа Сонковского района «Развитие системы образования Муниципального образования Сонковский район Тверской области на 2017 – 2022 годы»
16	Программа поддержки местных инициатив

3. Основные характеристики объекта территориального планирования

Койское сельское поселение расположено в юго-восточной части Сонковского района Тверской области, в 26 км от поселка Сонково. Расстояние до областного центра 183 км. На территории поселения находятся 22 населенных пункта. Центр поселения — село Кой. Сельское поселение образовано в 2005 году, включило в себя территорию Койского и Поречьевского сельских округов. Общая площадь Койского сельского поселения 177,9 км².

Поселение граничит:

- на севере — с Пищалкинским СП
- на востоке — с Ярославской областью, Некоузский район
- на юге — с Кесовогорским районом, Феневское СП
- на юго-западе — с Кесовогорским районом, Кесовское СП
- на западе — с Григорковским СП.

Главная река, протекающая на территории поселения, — р. Корожечна.

Сельское поселение имеет богатую историю.

Историческая справка

Село Кой древнее, торговое, упоминается летописцами с XIII века. Предполагается, что во времена битвы на реке Сить здесь была ставка хана Батия. Сама битва проходила всего в паре десятков километров от с.Кой. Однако село Кой существовало ещё до монгола - татарского ига. А славилось оно в течение нескольких столетий своими пышными ярмарками. Ещё каждое воскресенье в Кою проводились базары, особенно славились конные торжища. Сравнительно с жителями окрестных селений, крестьяне Коя являлись зажиточными людьми. В 1247 году территория нашего края вошла в состав образовавшего Тверского княжества, а через 200 лет вместе со всеми тверскими землями присоединены к Москве. В XV веке начинается интенсивное освоение района. В значительной мере этому способствовали проходящие здесь древние тракты: Белозерский, Бежецко - Рыбинский, Бежецко -

Угличский. Самым значительным из населённых пунктов являлось казённое село Кой. В то время насчитывалось в Кою более 200 дворов. В начале XVIII века начинается строительство каменных церквей. Первым таким храмом стала двухэтажная церковь Святой Троицы в селе Кой (сохранилась до сих пор). Для сооружения были приглашены московские мастера. Строилась церковь десять лет и была освящена в 1731 году. Церковь выстроена из кирпича и обнесена оградой с приземистыми воротами. К ней примыкали торговые ряды, часовня (в настоящее время практически утрачены). В центре села высились немало деревянных двухэтажных построек, где жил зажиточный народ. Магазины образовали восьмиугольник, который местные жители с гордостью называли « Красная Москва». Были в с. Кой чайная, аптека, земская больница, булочная, почта, сыроварня, двухэтажное училище, которое готовило учителей, а на первом этаже его размещалась церковно приходская школа и был даже свой ресторанчик, а так же народный двор - своего рода клуб. В Кою проживало немало интеллигенции - учителя, врачи, священнослужители. На противоположном берегу реки Корожечна находилась усадьба барина Понамарёва. Был большой добротный дом с постройками, большой сад. По воспоминаниям сторожил, после революции 1917 года местные жители сожгли эту усадьбу. Знаменито село и тем, что в 1783 году в семье дьячка сельской церкви родился Александр Петрович Куницын - будущий знаменитый профессор. Долгое время на здании исполкома сельского Совета висела мраморная мемориальная доска, повествовавшая следующие: «В селе Кой родился и вырос Александр Петрович Куницын (1783 - 1840г.г.) выдающийся русский ученый, педагог, любимый учитель и воспитатель А.С. Пушкина и многих декабристов».. Сейчас памятная доска А.П. Куницыну установлена на здании бывшей МОУ «Койская общеобразовательная школа».

Территория сельского поселения расположена в зоне смешанных лесов. Леса вторичного происхождения и представлены хвойными и лиственными породами деревьев. Из хвойных пород преобладает ель, реже встречается сосна. Лиственные породы представлены ольхой, осиной, березой рябиной

Район характеризуется средней сельскохозяйственной освоенностью. Сельскохозяйственные угодья занимают значительную часть сельского поселения. Из них около половины — это пашня, на которой возможно выращивание зерновых и овощных культур, льна. Другая часть сельскохозяйственных угодий используется для выращивания кормовых трав либо в качестве пастбищ для скота.

На территории района обитают животные, характерные для Тверской области – волк, ласка, медведь, лось, заяц, лиса, белка, куница, косуля, рысь. Из акклиматизированных – енотовидная собака, кабан, бобры, ведется акклиматизация ондатры, из птиц – глухарь, тетерев, рябчик, лебедь-кликун, серый гусь, в водоемах – щука, окунь, лещ, линь, налим.

Через Койское сельское поселение не проходит крупных автомобильных дорог, что является серьезным препятствием для развития поселения. Есть сеть автодорог межмуниципального значения, связывающих поселение с соседними муниципалитетами.

Большой проблемой для сельского поселения является отсутствие газификации населённых пунктов. Согласно схемы территориального планирования Сонковского района газификация Койского сельского поселения предусматривается.

Село Кой - центр Койского сельского поселения, в котором проживают 162 человека. В системе расселения Сонковского района он относится к первичным центрам, обладающий некоторым набором объектов периодического обслуживания. Населённый пункт находится в центральной части сельского поселения. С остальной территорией связан межмуниципальными дорогами.

Село Поречье расположено в северной части сельского поселения. Численность населения - 98 человек. Несмотря на достаточно большую численность населения в данной деревне отсутствуют многие объекты социальной инфраструктуры.

Инженерно-геологические условия

Значение рельефа в развитии почвенного покрова разнообразно. Элементы мезорельефа играют основную роль в перераспределении света, тепла, влаги, влияя тем самым на водный, тепловой, пищевой режимы почв. Микрорельеф обуславливает скопление влаги в западинах, являясь основной причиной комплексности почвенного покрова. От рельефа зависит интенсивность водной эрозии.

Сонковский район имеет возвышенный равнинный характер. В геоморфологическом отношении Сонковский район характеризуется наличием целой группы холмистых поднятий, объединенных под общим названием Бежецкого верха. Бежецкий верх состоит из трех крупных поднятий - Сонковской, Моркиногорской и Бежецкой возвышенностей, образующих дугу, выпуклостью обращенной на юго-восток.

Сонковское поднятие представляет собой увал, вытянутый в северо-западном направлении, достигающий в наиболее высокой точке 215 метров.

Частично в Сонковский район заходит Верхневолжская и Верхнемоложская зандровые низины. Поверхность их имеет общий уклон местности на восток. Относительная высота зандровых низин колеблется в пределах от 115 до 170 метров, к востоку они имеют самые низкие отметки. Поверхность низин в большинстве случаев неровная, небольшие поднятия чередуются с опусканиями. Но эти нарушения равнинности очень невелики, редко превосходят несколько метров относительной высоты. Сложены низины с поверхности чаще всего песками водно-ледникового происхождения. Коренные отложения лежат обычно на глубине 30-50 м. Пески покрывают плащом различной мощности моренные суглинки или глины.

Слоистость песков наблюдается сравнительно редко. Зандровые низины переходят в возвышенную равнину, покрытую слоем безвалунного лессовидного суглинка. Более приподнятые участки рельефа (холмы, увалы) сложены валунными суглинками иногда покрытыми небольшой мощности песками и лессовидными суглинками.

Наклонный характер местности в сочетании с легко размываемыми лессовидными суглинками способствует развитию эрозионных форм рельефа. Эрозионные формы рельефа представлены не только долинами рек, но и лощинами, балками и оврагами.

Заболоченность района не особенно велика. Преобладают мелкие болота низинного типа.

В связи с тем, что холмы имеют небольшие относительные высоты, пологие склоны и плоские вершины, такой рельеф не представляет серьезных препятствий для хозяйственной деятельности

Большая часть района, в том числе Койское сельское поселение, характеризуется незначительными трудностями при инженерно-геологическом освоении.

Опасные физико-геологические процессы

Из опасных физико-геологических явлений, имеющих место в пределах территории Койского сельского поселения, следует отметить переработку берегов, оврагообразование и другие эрозионные процессы.

Эрозионные процессы в виде овражного размыва наблюдаются на склонах моренных гряд и по долинам рек. Проведя анализ имеющихся данных, можно заключить, что по оценке сложности природных условий проектируемая территория в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» относится к категории средней сложности. Опасные природные процессы на рассматриваемой территории не представляют непосредственной опасности для жизни людей.

Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика.

Водные ресурсы сельского поселения складываются из поверхностных и подземных вод.

На территории сельского поселения не находится крупных рек. Основные реки - р. Корожечна, р. Койка, р. Ильма, р. Бздыриха. Питание этих рек, главным образом, снеговое (более 50%), дождевое (15-20%), за счет грунтовых вод – 25-35%.

Годовой сток распределяется: весенний период – 40-55%, летне-зимний – 20-30%, осенний – 20-25%. По химическому составу вода рек гидрокарбонатная.

Для всех рек рассматриваемой территории характерно повышение уровней весной от таяния снега, низкая летняя и зимняя межень, ежегодные дождевые паводки летом и осенью. Зимний режим начинается в ноябре, ледостав продолжается 4-5 месяцев, ледовый покров толщиной 15-20 см, в суровые зимы – до 50 см. Вскрытие происходит в апреле, полное очищение ото льда – в апреле-мае. Наиболее интенсивный нагрев происходит в июле, вода нагревается до 22 С.

Климатические условия

Климат Сонковского района умеренно-континентальный. Зима умеренно-мягкая, достаточно снежная. Лето умеренно-прохладное, влажное. В районе преобладают ветры западного направления.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают, благоприятны для хозяйственного освоения и строительства.

При размещении нового промышленного и гражданского строительства, предприятий и животноводческих комплексов, загрязняющих атмосферу, необходимо их располагать к северу от селитьбы. По строительно-климатическому районированию территория отнесена по СНиП П-А.6-72 к подрайону ШВ.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -28 °С и -13 °С. Продолжительность отопительного сезона 216 дней.

По потенциалу загрязнения воздушного бассейна район поселения ко II зоне умеренного потенциала. Зона характеризуется повторяемостью подземных инверсий до 40-60% при их мощности зимой от 0,6 до 0,8 км, летом не более 0,4 км. Во все сезоны повторяемость скорости ветра 0-4 м/сна высоте 500м составляет 20-30%. Таким образом, создаются равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

Физико-климатические условия благоприятны для организации отдыха. Среднесуточные температуры теплого периода от 11,4°C до 17,2°C, холодного от -4,2°C до -8,8°C, что вполне благоприятно для летних и зимних видов отдыха. Число дней с комфортными условиями составляет около 70 дней.

4. Границы населённых пунктов

Согласно ч. 4 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования муниципальных образований являются основанием для установления или изменения границ муниципальных образований в установленном порядке. Генеральным планом части территории Койского сельского поселения предусмотрено установление границ с. Кой и с. Поречье.

Границы населённых пунктов с. Кой и с. Поречье устанавливаются в соответствии с "Материалами по передаче земель сельских населённых пунктов в ведение Койского сельского Совета народных депутатов Сонковского района Тверской области" (Тверской филиал ЦЕНТРОГИПРОЗЕМА, Тверь, 1991г.), "Материалами по передаче земель сельских населённых пунктов в ведение Поречьевского сельского Совета народных депутатов Сонковского района Тверской области" (Тверской филиал ЦЕНТРОГИПРОЗЕМА, Тверь, 1991г.), а также в соответствии с границами кадастровых кварталов и земельных участков.

Общая площадь земель населённых пунктов с. Кой и с. Поречье составляет 245,44 га.

Данные о конкретных площадях населённых пунктов приведены ниже.

Табл. 1. Площадь населённых пунктов

Населённый пункт	Площадь, га
Кой	172,82
Поречье	72,61
Всего	245,44

Генеральным планом сельского поселения не предполагается расширение границ населённых пунктов.

5. Население

Генеральный план части территории Койского сельского поселения Сонковского района разработан на два самых людных населенных пункта – с. Кой и с. Поречье. Ниже приведены доступные данные о населении.

Численность жителей населенных пунктов Поселения

№	Наименование сельского населенного пункта	Численность населения по состоянию на 01.01.2009 года	Численность населения по состоянию на 01.01.2014 года	Численность населения по состоянию на 01.01.2015 года	Численность населения по состоянию на 01.01.2016 года	Численность населения на 01.01 2018 года (по данным администрации СП)
	с.Поречье	102	115	112	110	101
	с.Кой	189	167	163	161	162
	Итого	290	282	275	271	263

Половозрастная структура населенных пунктов Поселения, чел.

№	Наименование сельского населенного пункта	Численность населения на 01.06.2017 г	Дети дошкольного возраста				Дети школьного возраста				Люди среднего возраста				Пенсионеры			
			всего	из них МУЖЧИН	из них ЖЕНЩИН		всего	из них МУЖЧИН	из них ЖЕНЩИН		всего	из них МУЖЧИН	из них ЖЕНЩИН		всего	из них МУЖЧИН	из них ЖЕНЩИН	
1.	с. Поречье	104	6	5	1	10	3	7	60	38	22	28	12	16				
2.	с. Кой	160	6	3	3	13	8	5	91	50	41	50	14	36				
3.	Итого	264	12	8	4	23	11	12	151	88	63	78	26	52				

Из представленных данных очевидно, что на рассматриваемой территории сельского поселения есть демографические проблемы, динамика по численности населения слабо отрицательная. Также можно заметить, что основную массу населения составляет люди среднего трудоспособного возраста и пенсионеры.

Для определения численности населения рассматриваемых населенных пунктов на расчётный срок (25 лет) использовался экстраполяционный метод с экспоненциальной функцией. Формула представлена ниже:

$$P_t = P_0 * e^{rt}$$

где P_0 и P_t - численность населения соответственно в моменты времени 0 и t, r - среднегодовые темпы прироста, t - время в годах, e - основание натуральных логарифмов.

Величину r рассчитаем за десятилетний период (2009-2018 гг.; данные по численности населения - на начало года).

$$r = (\ln P_{2018} - \ln P_{2009}) / 10$$

Таким образом перспективная численность составит:

- для с. Кой:

$$P_{2043} = 162 * e^{-0,0154150679827259 * 25} = 110 \text{ чел.}$$

- для с. Поречье:

$$P_{2043} = 101 * e^{-0,0009852296443011 * 25} = 99 \text{ чел.}$$

Таким образом, при сохранении негативных тенденций на расчётный срок ожидается сокращение численности населения: незначительно - в Поречье, на треть - в Кое. Суммарно она снизится с 263 (2018 г) до 209 (2043 г) человек.

6. Социальная инфраструктура

6.1. Объекты капитального строительства учебно-образовательного значения

Данный класс объектов на территории сельского поселения представлен небольшим набором объектов. Стоит отметить, что на представленной территории отсутствуют объекты образования (школы, детские сады, иные учреждения образования) из-за сокращения количества детей дошкольного и школьного возраста. Ранее в с. Кой функционировала общеобразовательная школа, в настоящее время она закрыта, здание не утрачено.

Детей школьного возраста доставляют на учебу посредством школьного автобуса в д. Вепрь (ООШ), для 10-11 классов - в Сонково (СОШ).

Сохранение школ – это важнейшая задача, так как образовательные учреждения во многом являются фактором существования поселения как самостоятельного муниципалитета.

В соответствии с СТП Сонковского района генеральным планом предполагается строительство детского сада в Кое. Текущее число детей дошкольного возраста в поселении составляет около 30 человек. Рекомендуется предусмотреть количество мест в проектируемом детском саду не ниже этого показателя, даже несмотря на негативные тенденции в динамике численности населения. Размещение объекта запланировано в общественно-деловой зоне рядом со зданием администрации. Площадь территории под строительство объекта - не менее 1200 м² (0,12 га).

6.2. Объекты капитального строительства здравоохранения

Объекты данной группы представлены в Койском сельском поселении на рассматриваемой территории в настоящее время представлены фельдшерско-акушерским пунктом (ФАП) в с. Поречье

Характеристики объекта:

Наименование объекта	Адрес	Кочный фонд / Проектное кол-во посещений в смену	Обеспеченность фельдшерами %	Тех. состояние	Сведения о проведенных и планируемых капитальных ремонтах
ФАП	С. Кой	0/не располагаем	100	Требует ремонта	Сведений нет

В случаях необходимости получения медицинской помощи узкими специалистами жители с. Кой и с. Поречье обращаются в Сонковскую центральную районную больницу.

Схемой территориального планирования Тверской области предусмотрено размещение на территории населенного пункта с. Кой офиса врача общей практики (ОВОП), что предусмотрено на карте размещения объектов местного значения Генерального плана части территории Койского сельского поселения применительно к населенным пунктам с. Кой и с. Поречье.

Организация ОВОП в с. Кой позволит жителям деревни и близлежащих населенных пунктов получать своевременную и качественную медицинскую помощь.

6.3. Объекты капитального строительства культурно-досугового назначения

Учреждения этой категории представлены на рассматриваемой территории поселения сельскими домами досуга. В настоящее время на рассматриваемой территории функционирует один объект культурно-досугового назначения - сельский дом досуга в с. Кой. Также в с. Кой на базе сельского дома досуга функционирует библиотека и музей «История села Кой».

Характеристика объектов Поселения, относящихся к сфере культуры

Наименование объекта	Адрес	Количество посадочных мест	Норматив обеспеченности
Койский СДД	с. Кой	50	

На базе Койского дома досуга проводятся развлекательные, игровые и познавательные программы для детей и взрослых. Работают клубные формирования декоративно-прикладного творчества, актерского мастерства и вокала.

Ежегодно в с. Кой проводится одно из наиболее ярких мероприятий всего Сонковского района – это Койская ярмарка, на которую со всех краев области съезжаются артисты и талантливые рукодельницы.

Также с. Кой – это родина А. П. Куницына, любимого учителя А. С. Пушкина, в честь которого ежегодно в Доме досуга проводятся Куницынские чтения.

Объекты данного класса играют важную роль с точки зрения удовлетворения духовных потребностей жителей всего Койского сельского поселения и должны быть сохранены в обязательном порядке.

Необходимо предусмотреть реконструкцию зданий учреждений культурно-досугового назначения, а также обновление их материально-технической базы.

6.4. Объекты розничной торговли

В Койском сельском поселении Сонковского района работает ряд объектов торговли. Они обслуживают не только своё население, но и жителей близлежащих деревень. Потребность в непродовольственных товарах удовлетворяется, главным образом, за счёт объектов розничной торговли районного центра. Также организована работа автолавок в обоих населенных пунктах.

Перечень существующих объектов обслуживания на рассматриваемой территории:

№ п/п	Наименование	Адрес	Техническое состояние	Сведения о проведенных и планируемых капитальных ремонтах
1	2	3	4	
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
1	Магазин	С. Кой	удовлетворительное	Сведений нет

В целом, можно отметить, что обеспечение товарами в сельском поселении находится в удовлетворительном состоянии.

6.5. Прочие объекты обслуживания

На рассматриваемой части территории Койского сельского поселения территории расположены два поселения отделения почтовой связи:

№ п/п	Наименование	Адрес	Техническое состояние	Сведения о проведенных и планируемых капитальных ремонтах
1	Почта России	С. Кой	удовлетворительное	Требует ремонта
2	Почта России	С. Поречье	удовлетворительное	Требует ремонта

В целом можно отметить, что услугами почтовой связи жители с. Кой и с. Поречье обеспечены в полном объеме, так как нормативная обеспеченность отделениями связи составляет 1 объект на 0,5 - 6 тыс. жителей по норме из приложения 9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

На территории с. Кой расположены также здание администрации сельского поселения, которая оказывает населению предоставление государственных услуг.

На территории с. Кой также расположена пожарная часть ПЧ-83.

Отсутствие в поселении стационарных учреждений бытового обслуживания объясняется их нерентабельностью в условиях малого количества населения. Эта проблема решается как за счёт объектов такого типа более крупных центров (в частности – в п. Сонково), так и посредством мобильных форм обслуживания.

Объекты физической культуры и спорта играют важную роль в сохранении здоровья населения, и как следствие - повышении его качества жизни. Для сельских территорий с небольшой численностью населения оправдано создание плоскостных спортивных сооружений (футбольное поле, волейбольная площадка и т.п.). Они ориентированы в первую очередь на молодёжь, подростков, активное население. В настоящее время спортивные объекты на рассматриваемой части сельского поселения не располагаются, поэтому генеральным планом предлагается размещение плоскостного спортивного сооружения в с. Кой (спортивная площадка).

7. Транспортная инфраструктура

По данным Государственного казённого учреждения Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области» на разрабатываемой территории проходят следующие дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения Тверской области, параметры которых представлены в таблице:

№ п/п	Наименование автодороги	Класс	Покрытие	Полоса отвода, м
1	Сонково-Кой (в границах поселения)	2	Асфальтобетонное, песчано-гравийное	По материалам земле-устроительного дела
2	Поречье-Волосово	3	грунт	
3	Поречье-Лечищево-Пуршево	3	а/б, песчано-гравийное, грунт	
4	Кой-Фоминское	3	грунт	

5	Кой-Почеп	3	грунт	
6	Кой-Старово-Колачево	3	грунт	
7	Кой-Корино	3	грунт	

В государственной программе Тверской области «Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Тверской области на 2016 - 2021 годы» не предусмотрены работы по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения по Койскому сельскому поселению Сонковского района (на разрабатываемой территории).

В то же время Схемой территориального планирования Сонковского района предусмотрено развитие районной автодорожной сети до 2030 года (Мероприятия сверх учтенных Программой развития автомобильных дорог Тверской области). Согласно Положениям о территориальном планировании Сонковского района предусмотрены следующие работы:

- реконструкция участка автодороги Поречье – Лечищево – Пуршево от д.Лечищево до с. Поречье , что обеспечит улучшение транспортной доступности населенных пунктов расположенных в восточной части Сонковского района (Койское сельское поселение), повышение связности территории;

- реконструкция гравийного участка а/д Сонково – Кой (до покрытия – асфальтобетон) – с целью усовершенствования подъездных путей к с.Кой (центр сельского поселения);

- реконструкция участка а/д Кой – Старово – Колачево от с.Кой до д.Старово – с целью обеспечения круглогодичного транспортного обслуживания населенных пунктов, улучшения транспортной доступности населенных пунктов.

При размещении планируемых объектов капитального строительства в непосредственной близости от границ полос отвода и придорожных полос

автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Тверской области необходимо согласование балансодержателя указанных дорог – государственного казенного учреждения Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области.

Согласование проекта генерального плана в части предложений по транспортной инфраструктуре осуществляется в соответствии со статьёй 25 главы 3 Градостроительного Кодекса РФ.

8. Инженерная инфраструктура

8.1. Электроснабжение

По данным филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» (далее Филиал) на территории Койского сельского поселения Сонковского района Тверской области ПС 35/10 кВ расположена в районе с. Поречье.

Характеристики объекта:

Наименование	Населенный пункт	Классы напряж. Кв	Устан. Мощность тран-ров, МВА	Макс. Нагрузка за последние 5 лет, МВА	Перспективная нагрузка	Резерв мощности для технологического присоединения	Перспективный статус для технологического присоединения
ПС 35/10 Кв Кой	В районе с. Поречье (за пределами границ населенного пункта)	35/10	1,8	0,32	0,03	1,31	Открыт

На территории Койского сельского поселения в границах разрабатываемого проекта расположены трансформаторные подстанции 6-10/0,4кВ:

№, п/п	Населенный пункт	№ ТП 6-10/0,4 кВ	Суммарная мощность ТП по состоянию на 01.07.2017 г, кВА	Свободная трансформаторная мощность для технологического присоединения потребителей по состоянию на 01.07.2017, кВА
1	2	3	4	5
1	с. Кой	КТП 10Кв клуб №2	250	120
2	с. Кой	КТП 10Кв деревня №4	100	15
3	с. Поречье	КТП 10кВ дер №2	100	50

№, п/п	Населенный пункт	№ ТП 6-10/0,4 кВ	Суммарная мощность ТП по состоянию на 01.07.2017 г, кВА	Свободная трансформаторная мощность для технологического присоединения потребителей по состоянию на 01.07.2017, кВА
1	2	3	4	5
4	с. Поречье	КТП 10кВ коттеджи №1	400	310
5	с. Поречье	КТП 10кВ мастерские №3	250	60

Общая протяжённость сетей напряжением 10 кВ в границах разрабатываемого проекта на населённые пункты составляет около 1,9 км. Техническое состояние электрических сетей находится в удовлетворительном состоянии.

По данным Филиала в настоящее время перспективного развития со строительством новых центров питания и ВЛ 35-110 кВ на территории Койского сельского поселения Сонковского района Тверской области не планируется.

В настоящее время мощности энергосистемы хватает для стабильного и бесперебойного обеспечения электроэнергией существующих потребителей в деревне.

Основными направлениями развития распределительных электрических сетей будут их реконструкция и техническое перевооружение на новых принципах и новой технической базе.

8.2. Газоснабжение

В настоящее время Койское сельское поселение не газифицировано, что существенным образом негативно сказывается на развитии сельского поселения.

В настоящее время газоснабжение Сонковского района осуществляется от ГРС Озерки (Беляницкое сельское поселение), расположенной на отводе магистрального газопровода Ухта – Торжок – Минск – Иванцевичи. Несмотря на это, уровень газификации населенных пунктов очень низкий (2%). Природный газ присутствует только в 5 из 182 населенных пунктов Сонковского района. Представляется необходимым дальнейшее строительство межпоселковых газопроводов для увеличения числа потребителей.

Вероятнее всего приоритетом в газификации обладают центры сельских поселений, а также населенные пункты, в которых находится достаточно большое количество жителей, в данном случае от 50 человек. Населенные пункты с меньшим числом жителей бесперспективны с точки зрения их газификации.

Таким образом, Схемой территориального планирования Сонковского района предусмотрена на разрабатываемой территории газификация как с. Кой, так и с. Поречье. Для этого проектом предусмотрено строительство межпоселкового газопровода строительство межпоселкового газопровода Сонково – Новые Горыцы – Воскресенское – Григорково – Поречье – Кой.

Статус газопровода Сонково – Новые Горыцы – Воскресенское – Григорково – Поречье – Кой - перспективный, так как конкретных проектов ещё не подготовлено.

Газификация населённых пунктов с. Кой и с. Поречье позволит решить проблему отопления индивидуального жилья (сейчас - дровяное), а также горячего водоснабжения.

8.3. Водоснабжение и водоотведение

Централизованное водоснабжение в с. Кой и с. Поречье отсутствует. На рассматриваемой части территории сельского поселения отсутствуют сети водоснабжения и артезианские скважины. Население использует колодцы и индивидуальные скважины.

Горячее централизованное водоснабжение в Койском сельском поселении отсутствует. Население поселения использует личные проточные водонагреватели.

Централизованное водоотведение в рассматриваемых деревнях отсутствует. Имеются локальные очистные сооружения, представляющие собой индивидуальные бетонированные выгребные ямы.

На перспективу водоснабжение Койского сельского поселения значительно не изменится и останется в пределах существующих расходов.

8.4. Теплоснабжение

На рассматриваемой генеральным планом территории централизованного теплоснабжения нет.

Источником тепла для жилого сектора является печное отопление.

Развитие теплоснабжения, в том числе жилого фонда предусматривается за счет перспективной газификации населенных пунктов.

8.5. Связь

Населенные пункты с. Кой и с. Поречье радиофицированы, ведется прием основных телевизионных программ. Услуги сотовой связи представлены операторами мобильной связи – Билайн, Мегафон, МТС.

Дальнейшее развитие связи в представленных населенных пунктах возможно в следующих направлениях:

- улучшение качества сотовой связи, осуществляемое путем содействия установке новых вышек операторов сотовой связи;
- обеспечение 100% доступа населения к сети интернет с помощью операторов сотовой связи.

8.6. Санитарная очистка

Санитарная очистка территории населенных пунктов предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление хозяйственно-бытовых отходов от жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения и культурно-бытового назначения, жидких бытовых отходов из неканализованных зданий и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенных пунктов сельских поселений. Территории населенных пунктов района подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими,

санитарными и иными требованиями. Загрязнение территорий отходами производства и потребления оказывает значительное негативное воздействие на состояние окружающей среды и здоровье населения. Отходы отравляют подземные запасы питьевой воды и негативно влияют на ее поверхностные источники. С низкой эффективностью решаются проблемы утилизации твердых бытовых отходов.

Койское сельское поселение характеризуется невысокой антропогенной нагрузкой на природную среду.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения, своевременный сбор отходов, удаление и полное обезвреживание.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011.

Сбор и транспортировка отходов от населения и организаций на территории населенных пунктов с. Поречье и с. Кой осуществляется организовано посредством вывоза мусора. Вывоз мусора производится 1 раз в месяц на санкционированную свалку бытового мусора. Большая часть отходов уничтожается населением путем сжигания.

Проектом Генерального плана предполагается размещение проектных площадок для установки контейнеров твердых коммунальных отходов.

Организации, ответственные за санитарное состояние служебно-технических зданий и сооружений, торговых и зрелищных учреждений на территории Койского сельского поселения на момент разработки проекта, отсутствуют. Вышеперечисленными вопросами занимается сама Администрация Койского сельского поселения и собственники предприятий.

Мероприятия по санитарной очистке сельского поселения:

1. Внедрение планово-регулярной системы очистки территорий населенных пунктов; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
2. Внедрение малоотходных технологий на основе новейших научно-технических достижений;
3. Ежегодное проведение инвентаризации отходов.

9. Экономика. Производство. Сельское хозяйство

Экономика поселения представлена преимущественно сельскохозяйственным производством и перерабатывающей промышленностью, ключевой отраслью сельского хозяйства является растениеводство и животноводство.

Основная проблема АПК Сонковского района и, в частности, Койского сельского поселения, – чрезмерная удаленность рынков сбыта. Отсутствие качественных автодорог до ведущих хозяйств усугубляет ситуацию. В этой связи, модернизация транспортного каркаса района, строительство асфальтированных дорог – это приоритетные задачи, являющиеся основой для возрождения сельского хозяйства в Сонковском районе.

Койское сельское поселение расположено особенно удаленно от областного центра Тверской области и других рынков сбыта. Также существенной проблемой оказалось закрытие ООО "Сонковское молоко" в п. Сонково, куда сельскохозяйственники осуществляли сбыт продукции. Однако есть возможность для сбыта продукции в граничащую с Койским сельским поселением Ярославскую область.

На рассматриваемой части территории Койского сельского поселения Сонковского района из сельскохозяйственных производств в настоящее время действуют СПК «КОЙ» (административное здание расположено в с. Кой) и ООО «ПОРЕЧЬЕ» ((административное здание расположено в с.Поречье). СПК «КОЙ» в настоящее время находится в стадии ликвидации. Специфика предприятия ООО «ПОРЕЧЬЕ» – выращивание зерновых культур, а также животноводство. Сельскохозяйственное производство осуществляется преимущественно на землях сельскохозяйственного назначения за пределами границ населенных пунктов. В границах и в непосредственной близости от населенного пункта с. Поречье располагаются мастерские по ремонту сельскохозяйственной техники,

молочнотоварная ферма и телятник. Иных действующих предприятий промышленности и сельского хозяйства на территории с. Кой и с. Поречье в настоящее время не существует.

Стоит отметить, что практически вся территория Сонковского района относится к зоне, планируемой к дальнейшему усилению существующих сельхозпроизводителей и развитию фермерских хозяйств (в т.ч. агротуризм). Развитие агропромышленного комплекса района в первую очередь должно быть направлено на модернизацию и дальнейшее сохранение и совершенствование существующих АПК.

Создание новых агропромышленных комплексов на территории Сонковского и Койского сельского поселения маловероятно. Перспектива расширения сети сельхозпроизводителей связана с появлением вновь образованных крестьянско-фермерских хозяйств.

Чтобы минимизировать издержки и риски, характерные для работы в сельскохозяйственном секторе, необходимо использовать стратегию вертикальной интеграции. Дальнейшее развитие АПК рассматривается в развитии существующих центров АПК, создании вертикально-интегрированных агрокомплексов, ориентированных на конечную реализацию собственной продукции и включающими все звенья производственной цепочки — от развитой кормовой базы до современной переработки молочной и мясной продукции и ее эффективной реализации. Широкая диверсификация видов деятельности служит гарантией устойчивости бизнеса сельскохозяйственных организаций на всех этапах их деятельности.

Таким образом, следует отметить, что основное направление развития экономики данных населенных пунктов — это сохранение и дальнейшее развитие агропромышленного комплекса. В первую очередь оно должно быть направлено на модернизацию и дальнейшее совершенствование существующих АПК.

10. Объекты капитального строительства специального назначения

На территории рассматриваемых населённых пунктов с. Кой и с. Поречье расположен один объект специального назначения – кладбище в с.Кой. Объект относится к V классу опасности (сельское кладбище) и имеет санитарно-защитную зону 50 м.

На рассматриваемой территории и вблизи её не расположены биотермические ямы, скотомогильники, полигоны ТКО. Согласно данным Схемы территориального планирования Сонковского района и Тверской области размещение вышеуказанных объектов не планируется.

Отсутствие объектов специального назначения с большими размерами санитарно-защитных зон на территории с. Кой и с. Поречье, а также вблизи них, можно рассматривать как положительный фактор, поскольку данные объекты накладывают существенные ограничения на использования территории в селитебных целях, для сельскохозяйственного производства и размещения и использования ряда других объектов.

11. Объекты культурного наследия

По данным Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области на территории Койского сельского поселения Сонковского района Тверской области располагается ряд объектов культурного наследия.

На настоящий момент границы территории указанных объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия регионального и федерального значения, расположенных на территории Койского сельского поселения, не утверждены.

Для следующих объектов культурного наследия (памятников градостроительства и архитектуры), расположенных на территории Койского сельского поселения:

1) Покровская церковь, 1821-1830 гг.

2) Церковь Вознесенская церковь с иконостасом и живописью сер. XIX в, 1833-1847 г.г.

3) Церковь Михаила Архангела, 1789 г.

4) Образец застройки села, 1-я пол. XVIII - середина XIX вв.:

Торговые ряды, середина XIX в.; Корпус № 1, середина XIX в.; Корпус № 2, середина XIX в.; Троицкая церковь (1731 г.) с иконостасом (1-я пол. XVIII в.) и росписями (XIX в.); Церковь Иоанна Богослова (1838 г.) с росписями XIX в.; Часовня, середина XIX в.; Ограда с воротами, середина XIX в., в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) на расстоянии 200 м от внешних стен памятников либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию устанавливается защитная зона объектов культурного наследия. В данной зоне запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением

строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии со статьей 45 Закона № 73-ФЗ все работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

Использование земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия, осуществляется в соответствии с пунктом 5 статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности памятника археологии, а также обеспечения доступа граждан к данному объекту.

В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии объектов культурного

наследия на земельных участках и землях лесного фонда, подлежащих хозяйственному освоению, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы. В связи с чем, в случае выделения (предоставления) земельных участков, необходимо обращаться в Главное управление за информацией о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на данных земельных участках с целью недопущения нарушения законодательства об охране объектов культурного наследия.

Список объектов культурного наследия (памятники истории, градостроительства и архитектуры, монументального искусства), расположенных на территории Койского сельского поселения Сонковского района Тверской области

№ п/п	Категория историко-культурного значения объекта	Нормативный правовой акт об отнесении объекта к памятникам истории и культуры			Общая видовая принадлежность объекта	Наименование объекта в соответствии с нормативным правовым актом	Адрес (местонахождение) объекта в соответствии с нормативным правовым актом
		Наименование акта	Дата принятия акта	№ регистрации акта			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Р	Решение облисполкома	20.08.1973	310	Памятник градостроительства и архитектуры	Церковь Михаила Архангела, 1789 г.	с. Васьянское
2	Ф	Постановление СМ РСФСР	04.12.1974	624	Памятник градостроительства и архитектуры	Образец застройки села, 1-я пол. XVIII - середина XIX вв.: -торговые ряды,	село Кой
3	Р	Решение облисполкома	20.08.1973	310	Памятник градостроительства и архитектуры	Покровская церковь, 1821- 1830 г.г.	с. Перетерье
4	Р	Решение облисполкома	20.08.1973	310	Памятник градостроительства и архитектуры	Церковь Вознесенская церковь с иконостасом и живописью сер.XIX в, 1833-1847 г г.	с. Поречье

Примечание: Р — объекты культурного наследия регионального значения, Ф - объекты культурного наследия федерального значения.

Список выявленных объектов культурного наследия (памятники истории, градостроительства и архитектуры),

расположенных на территории Койского сельского поселения Сонковского района
Тверской области

№ п/п	Нормативный правовой акт об отнесении объекта к памятникам истории и культуры			Общая видовая принадлежность объекта	Наименование объекта в соответствии с нормативным правовым актом	Адрес (местонахождение) объекта в соответствии с нормативным правовым актом
	Наименование акта	Дата принятия акта	№ Регистрации и акта			
1	3	4	5	6	7	8
1	Приказ Комитета по охране историко-культурного наследия	30.12.1999	68	Памятник истории	Школа, в которой в 1931-1934 г.г. учился Герой Советского Союза Морин Ф.В.	д. Вепрь
2	Приказ Комитета по охране историко-культурного наследия	30.12.1999	68	Памятник градостроительства и архитектуры	Дополнение к комплексу застройки сельской площади, 1717-нач XX в.: - Сторожка, сер. XIX	с. Кой
	Приказ Комитета по охране историко-культурного наследия	30.12.1999	68	Памятник градостроительства и архитектуры	Часовня, 2-ая пол. XIX в.	д. Старово

Список объектов археологического наследия расположенных на территории Койского сельского поселения Сонковского района Тверской области

№ п/п	Категория	Нормативный правовой акт об отнесении объекта к памятникам истории и культуры			Общая видовая принадлежность объекта	Наименование объекта в соответствии с нормативным правовым актом	Адрес (местонахождение) объекта в соответствии с нормативным правовым актом
		Наименование акта	Дата принятия акта	№ регистрации акта			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ф	Постановление Законодательного собрания Тверской	27.11.1997	647	Объект Археологического наследия	Селище Вепрь I, XV - XVII вв	Правый берег р. Корожечны, северо- западная окраина д. Вепрь

Как видно из представленных данных Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области, на разрабатываемой

Генеральным планом части территории Койского сельского поселения (с. Кой и с. Поречье) расположены некоторые из перечисленных объектов культурного наследия федерального, регионального значения, выявленные объекты. Эти объекты отображены на картографическом материале генерального плана части территории Койского сельского поселения Сонковского района применительно к населенным пунктам с. Кой и с. Поречье

В дальнейшем при внесении изменений в Генеральный план Койского сельского поселения Сонковского района применительно к другим частям территорий поселения, на которых расположены объекты культурного наследия, данные объекты должны быть отображены на картографическом материале Генерального плана с указанием их защитных зон. При утверждении зоны охраны объектов культурного наследия в Генеральный план сельского поселения также вносятся изменения в обязательном порядке.

Мероприятия по развитию туристического потенциала

Потенциал Койского сельского поселения Сонковского района (с. Кой, с. Поречье) заключается в возможности реставрации множества сохранившихся памятников архитектуры, способных стать интересными для широкого круга туристов с точки зрения исторического туризма, организации маршрутов паломничества, экологического туризма.

По мере изучения и освоения территорий, ценных с точки зрения археологии, значимым этапом развития туризма в Койском сельском поселении может стать организация на базе музея в с. Кой соответствующих экспозиций.

Сонковский район является экологически чистым районом. На его территории отсутствуют крупные промышленные предприятия, не проходят автотрассы с интенсивным движением, что является дополнительным плюсом для организаций эколого-культурных экспедиций на территории с. Кой и с. Поречье.

Обязательным условием должного развития данных видов туризма является их всесторонняя популяризация через средства массовой информации, в сети Интернет. Также необходимо налаживать контакты с учебными заведениями и научно-исследовательскими институтами, библиотеками, формировать соответствующие маршруты с целью привлечения туристического потока на рассматриваемые территории.

12. Особо охраняемые природные территории и объекты.

По данным Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области на территории Койского сельского поселения Сонковского района Тверской области, а также государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения (по состоянию на 31.08.2017), ведение которого осуществляется Министерством, на территории Койского сельского поселения Сонковского района Тверской области особо охраняемые природные территории регионального и местного значения не значатся.

По данным Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области на территории Койского сельского поселения Сонковского района месторождения общераспространенных полезных ископаемых, числящиеся на государственном балансе, и участки недр местного значения (артезианские скважины), представленные в пользование по лицензии, отсутствуют.

13. Зоны с особыми условиями использования территории и планировочные ограничения

К наиболее значительным территориальным ограничениям, препятствующим застройке в пределах населённых пунктов с. Кой и с. Поречье относятся:

- охранные зоны инженерной инфраструктуры;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- береговые полосы;
- санитарно-защитные зоны.

Территориальные ограничения градостроительной деятельности.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природным ресурсам, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- СЗЗ от кладбища
- СЗЗ от объектов сельскохозяйственного производства

Охранные зоны инженерной инфраструктуры.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 10кВ – 10м, 0,4кВ – 2 м по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении. Охранная зона подстанции высокого напряжения (35кВ) составляет 15 м от контура объекта.

В жилых зонах устанавливается противопожарный разрыв от жилой застройки до лесных насаждений. В соответствии с СП 4.13130.2013 «Свод правил системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.14 для городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой его ширина составляет 30 метров. В этой зоне не рекомендуется новое жилое строительство.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы приняты в соответствии с водным кодексом Российской Федерации. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Водоохранные зоны основных водотоков населённых пунктов с. Кой и с. Поречье:

Р. Корожечна – 200 м;

Р. Койка – 100 м.

В соответствии с частью 11 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В соответствии с частью 13 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Р. Корожечна и р. Койка не входят в список рек, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно информации администрации Койского сельского поселения в с. Кой и с. Поречье явления затопления/подтопления в период прохождения весеннего

половодья на водных объектах отсутствуют.

Согласно информации, полученной от Отдела водных ресурсов по Тверской области Федерального агентства водных ресурсов, сведения о подтоплении (затоплении) территории поселения в период прохождения весеннего половодья на водных объектах отсутствует.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта РФ, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Границы зон затоплений, подтоплений в пределах Койского сельского поселения не установлены (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения о границах таких зон). В случае установления границ этих зон (внесения сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон затоплений, подтоплений) в текстовые и графические материалы Генерального плана будут внесены изменения, в части отображения и описания этих зон.

Санитарно-защитные зоны

СЗЗ от территории специального назначения (кладбищ, скотомогильников).

- СЗЗ от кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га - 50 м.

Противопожарный разрыв

В связи с отсутствием в жилой зоне и примыкающим к н.п. Кой и Поречье лесных насаждений и лесопарков противопожарный разрыв от жилой застройки до лесных насаждений не устанавливается.

14. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящем разделе "Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" проектной документации "Генеральный план части территории Койского сельского

поселения Сонковского района Тверской области применительно к населённым пунктам с. Кой и с. Поречье" рассмотрен перечень мероприятий по гражданской обороне, инженерно-технические, а также организационные мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории от последствий возможных ЧС техногенного и природного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории.

Целью разработки данного раздела является:

- анализ факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории;
- разработка проектных мероприятий по минимизации последствий ЧС с учетом мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечения пожарной безопасности;
- выявление территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов;
- обеспечение при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

Основные исходные данные и требования к разработке раздела:

- перечень исходных данных для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выданных ГУ МЧС России по Тверской области;
- перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории;
- перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию;
- перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера;

- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- указания и рекомендации на разработку и согласование раздела с Главным управлением МЧС России по Тверской области.

Раздел разработан в соответствии со следующими документами:

- ст. 23 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";
- ГОСТ Р 55201-2012. "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
- СП 165.1325800.2014. "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне". Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов".

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и по перечню исходных данных Главного управления МЧС России по Тверской области Койского сельское поселение расположено:

- в 180 км от г. Тверь, отнесённого группе по ГО.
- Койское сельское поселение находится:
- вне зоны возможных сильных, слабых разрушений;
 - вне зоны возможного опасного химического заражения;
 - вне зоны возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения);

- вне зоны катастрофического затопления;
- в загородной зоне;
- в зоне светомаскировки.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут воздействовать на проектируемую территорию.

Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства приняты согласно "Справочнику по климату СССР". Выпуск 8. Ветер. Гидрометеиздат, Ленинград, 1966. Район расположения объекта строительства, согласно СНиП 23-01-99 и СНиП 2.06.09-85, относится к II дорожно-климатической зоне и климатическому району II В.

Климатические условия района характеризуются параметрами, представленными в таблицах:

Средняя температура наружного воздуха	4,0°С
Средний максимум температуры воздуха	8,0°С
Средний минимум температуры воздуха	-0,2°С
Абсолютная максимальная температура	34°С
Абсолютная минимальная температура	-46°С
Количество осадков за год	612 мм
Суточный минимум осадков	20 мм
Высота снежного покрова	60 см
Максимальная глубина промерзания	85 см
Вес снегового покрова	100кг/м ²

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/сек.) при высоте флюгера - 11 м.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	-----

скорость ветра (м/сек.)	4,0	4,1	4,0	4,4	4,4	4,3	3,9	3,9	4,3	4,5	4,1	3,9	4,2
-------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Преобладающее направление ветра осенью – юго-западное, скорость 4,6 м/сек.; летом – западное, скорость – 4,4 м/сек.

Интенсивность проявлений опасных природных процессов принята согласно данных ГУ ТЦГМС (Гидрометеоцентра Тверской области).

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для сельского поселения являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек, и более. Характерны ураганы со скоростями ветра 23 м/сек. - один раз в пять лет, 27 м/сек. - один раз в двадцать пять лет и 31 м/сек. - один раз в пятьдесят лет:

- смерч - наличие явления:

- грозы (40-60 часов в год):

- град с диаметром частиц 20 мм;

- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более:

- сильные снег с дождём - 50 мм в час:

- продолжительные дожди -120 часов и более,

- сильные продолжительные морозы (около -40°С и ниже):

- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа,

- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;

- вес снежного покрова - 240 кг/м²:

- гололед с диаметром отложений 20 мм:

- сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более:

- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголённой от снега площадке -168 см:

- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;

- сильная и продолжительная жара - температура воздуха +35°С и более:

- подтопление территории - умеренно опасные:
- карст - умеренно опасные процессы:
- пучение - опасные процессы:
- оползни - умеренно опасные:
- суффозия - умеренно опасные процессы:
- просадки лессовых пород - умеренно опасные:
- эрозия плоскостная и овражная - умеренно опасные.

Климатические воздействия, перечисленные выше, представляют непосредственную опасность для жизни и здоровья населения сельского поселения.

Вероятность проявления в определенный период времени потенциально опасного природного явления или процесса, способного поражать людей, наносить ущерб, разрушительно действовать на окружающую среду, определяет опасность природного явления.

Повторяемость природных ЧС в год на территории сельского поселения составляет 1 -2 раза в год.

Опасность сильного ветра связана с его разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/сек. способен вызвать разрушение легких построек и таким образом создать ЧС. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорость более 15 м/сек., а особо опасным более 20 м/сек.

Согласно приложения 2 "Методики оценки последствий ураганов", степени разрушений зданий и сооружений на территории поселения, возможные при максимальных по последствиям ураганах, имеют характеристики, приведенные в таблице:

Здания, сооружения и оборудование	Степень разрушения		
	Слабая	Средняя	Сильная
Жилые, производственные и административные здания	Разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений: заполнений дверных и оконных проемов; небольшие трещины в стенах, откалывание штукатурки, падение кровельных черепиц, трещины и дымовых трубах или падение их отдельных частей	Разрушение перегородок, кровли, части оборудования; большие и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб разрушение оконных и дверных заполнений, появление трещин в стенах	Значительные деформации несущих конструкций; несущие трещины и проломы в стенах, обрушения частей стен и перекрытий верхних этажей, деформация перекрытий нижних этажей
Технологическое оборудование	Повреждения и деформация отдельных деталей, электропроводки, приборов автоматики	Повреждение шестерен и повреждение передаточных механизмов, обрыв маховиков и рычагов разрыв приводных ремней	Смещение с фундаментов и деформация станин, трещины в деталях, изгиб валов и осей
Подъемно-транспортные механизмы, крановое оборудование	Частичное разрушение и деформация обшивки повреждение стекол и приборов	Повреждение наружного оборудования, разрыв трубопроводов систем питания, смазки и охлаждения	-
Трубопроводы	Повреждения стыковых соединений, частичное повреждение КИП	Разрывы стыковых соединений, повреждение КИП и запорной арматуры, переломы труб на водоводах в отдельных местах	-

Смерч. В соответствии с картой районирования по смерчопасности Тверская область находится в зоне, для которой расчетное значение класса интенсивности смерча по классификации Фуджиты может быть принят 3,58. Для этого класса параметры смерча составят:

- максимальная горизонтальная скорость вращательного движения – 94,4 м/сек.;
- поступательная скорость - 23,6 м/сек.;
- длина полосы разрушений - 55,8 км;

- максимальный перепад давлений - 109 ГПа.

Непосредственной угрозы для проектируемой территории данное стихийное явление природы не представляет.

Гроза как опасное явление природы по наносимому ущербу и жертвам занимает одно из первых мест. С грозами связана гибель людей и животных, поражение садов и посевов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые периоды, нарушение линий электропередачи и связи.

Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Интенсивная грозовая деятельность характеризуется разрядами молний, в том числе и шаровых, и их вторичными проявлениями.

Степень опасности гроз (в баллах) для сельского поселения составляет 1 балл, что соответствует ЧС локального уровня.

В результате этого на территории могут возникнуть пожары на территории, произойти повреждения зданий и сооружений.

Среди населения поселения могут быть пострадавшие. В целях молниезащиты предусматривается система громоотводов.

Грозовые разряды - согласно требованиям РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" предусматривается защита объектов территории поселения от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений.

Ливневые дожди - затопление территории и подтопление фундаментов - предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Выпадение снега - конструкции кровли зданий рассчитаны на нормативное значение снеговой нагрузки для IV снегового района - 1,68 кПа (168 кгс/м²), расчётное значение снеговых нагрузок - 240 кгс/м², установленных СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия" для данной территории.

Сильные морозы - производительность системы отопления в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91* "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" рассчитаны исходя из температуры наружного воздуха -29 °С в течение

наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций выбраны в соответствии с требованиями СНиП 2.01.01-82 "Строительная климатология и геофизика" для климатического пояса, соответствующего условиям Тверской области).

Опасность и риск экстремально низких температур воздуха способствует не только неблагоприятным условиям проживания, дополнительным расходам во время отопительного сезона, но и создает условия для возникновения ЧС. Помимо жилищно-коммунального хозяйства сильные морозы могут создать ЧС на автомобильном транспорте. Опасность экстремально низких температур воздуха характеризуется числом дней за год с температурой воздуха ниже 30°C.

Риск экстремально низких температур характерен для сельского поселения, где 1 раз в 10 лет и чаще наблюдаются морозы с температурой воздуха ниже средней январской. Понижение температуры воздуха до критических отметок в зимнее время могут вызвать нарушение водоснабжения и энергоснабжения, затруднить работу автотранспорта, привести к понижению температуры в рабочих и служебных помещениях.

Снегопады оказывают существенное влияние на функционирование территории. На равнинах они вызывают разрушение ЛЭП, линий связи при налипании снега. Частые интенсивные снегопады резко увеличивают снеготпасы, что создает благоприятные условия для формирования мощных весенних половодий. На автомобильных дорогах интенсивные снегопады оказывают парализующее воздействие. Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 и более мм в сутки в поселении составляет 0,1 – 1,0 (высокий риск).

Сильные метели оказывают неблагоприятное воздействие на функционирование территории. На равнинах они приводят к перебоям в движении автомобильного транспорта, могут быть причиной разрушений жилых и административных зданий. Одной из важнейших характеристик метелевой деятельности является перенос снега, который определяет дальность видимости, освещенность, поступление твердых осадков на вертикальную и наклонную поверхность и величину снеготпасов.

Повторяемость метелей (один раз в год) в сельском поселении составляет 0,01 – 0,1 (средний риск).

Территории, подверженные затоплению, вследствие паводков, половодья и возможных гидродинамических аварий в сельском поселении отсутствуют.

На территории Койского сельского поселения наблюдается такое неблагоприятное физико-геологическое условие, как эрозионные процессы.

Результаты анализа природных опасностей.

Согласно СНиП 22.01-95 "Геофизика опасных природных воздействий" по оценке сложности природных условий территория Койского сельского поселения относится к категории средней сложности.

С инженерно-геологической точки зрения рассматриваемый район относится к числу благоприятных для строительства. Явлений карста, оползней, суффозии, проседания грунтов не отмечается.

Проектируемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, выполнение норм проектирования, установленных СНиП 11-7-81* "Строительство в сейсмических районах" не требуется.

Снежные заносы и понижение температуры воздуха до критических отметок в зимнее время могут вызвать нарушение водоснабжения и энергоснабжения, вывести из строя котельные, затруднить работу автотранспорта, привести к понижению температуры в рабочих и служебных помещениях.

Опасные природные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории, отсутствуют.

При строительстве не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов" и СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

Перечень возможных источников ЧС техногенного характера, которые могут воздействовать на проектируемую территорию, а также вблизи указанной территории.

Техногенные чрезвычайные ситуации считаются чрезвычайными происшествиями, которые вызывают остановку работы предприятий, представляют опасность для жизни людей и могут привести к разрушению производственных зданий, повреждению или уничтожению оборудования, сырья и готовой продукции, а также к заражению ядовитыми веществами и загазованности атмосферы.

Определенную опасность и влияние на население поселения могут оказать аварии на автодорогах по которым переводятся и аварийно-химические опасные вещества (АХОВ), ГМС, СУТ, при их разливе (выбросе) возможно образование зон заражения, разрушений и пожаров в которые могут попасть населенные пункты.

При транспортировке опасных грузов автомобильным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ - аммиака и хлора.

Хлор (Cl_2) - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2.5 раза тяжелее воздуха, мало растворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Мало растворяется в воде (0.07%), хорошо - в некоторых органических растворителях. Температура кипения - $-34.1^{\circ}C$, плавления - $-101^{\circ}C$, не горюч, не пожароопасен в контакте с горючими материалами. Раздражает дыхательные пути, может вызвать отек легких. В крови нарушается содержание свободных аминокислот.

Признаки поражения: сильное жжение, резь в глазах, слезотечение, учащение дыхания, мучительный кашель, общее возбуждение, страх, в тяжелых случаях - рефлекторная остановка дыхания.

Первая помощь:

В зараженной атмосфере: обильное промывание глаз водой; надевание противогаза, эвакуация на носилках или транспортом.

Вне зоны заражения: промывание глаз водой; обработка пораженных участков кожи водой или мыльным раствором; покой немедленная эвакуация в лечебное учреждение. Ингаляцию кислородом не проводить!

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо

использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Аммиак (NH_3) - бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1.7 раза легче воздуха (плотность по воздуху - 0.597), хорошо растворяется в воде (при 20°C в одном объеме воды растворяется 700 объемов аммиака).

При температуре -33.4°C кипит и при температуре -77.8°C затвердевает.

Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом (пределы концентраций воспламенения от 15% до 28% по объему).

Газообразный аммиак при концентрации, равной 0.28 г/м^3 ; вызывает раздражение горла; 0.49 г/м^3 - раздражение глаз; 1.2 г/м^3 - кашель, $1.5-2.7 \text{ г/м}^3$ приводит к смертельному исходу при воздействии в течение 0.5-1 часа.

Сжиженный аммиак при испарении охлаждается, и при соприкосновении с кожей возникает отморожение различной степени, а также возможны ожог и изъязвление.

Признаки поражения: обильное слезотечение, боль в глазах, ожог и конъюнктивиты роговицы, потеря зрения, приступообразный кашель; при поражении кожи - химический ожог I или II степени.

Первая помощь:

В зоне заражения - обильное промывание глаз водой, надевание противогаза; обильное промывание пораженных участков кожи водой; срочный выход (вывоз) из зоны заражения.

Вне зоны заражения - покой, тепло, при физических болях - в глаза закапать по 2 капли 1%-ного раствора новокаина или 2 % раствора дикаина с 0,1 %-м раствором адреналина гидрохлорида, на пораженные участки кожи - примочки из 3-5%-ного раствора борной, уксусной или лимонной кислот; внутрь - теплое молоко с пищевой содой, обезболивающие средства: 1 мл 1%-ного раствора морфина, гидрохлорида или промедола; подкожно-1 мл 0.1%-ного раствора атропина; при остановке дыхания – искусственное дыхание.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы. При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы.

Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Характеристика зон поражения при аварийных разливах АХОВ

№ п/п	Параметры	Хлор		Аммиак	
		ж/д цистерна (46м ³)	контейнер (ед. емкость 1т)	ж/д цистерна (54 м ³)	автоцистерна (8м ³)
1.	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, ч	71.44	1.0	36.77	-5.45
2.	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	12.86	0.171	0.014	0.002
3.	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	39.23	0.522	1.3	0.193
4.	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин	1 час 29 мин		1 час 21 мин.	
5.	Глубина зоны заражения, км.				
	Первичным облаком	22.16	1.59	0.43	0.08
	Вторичным облаком	44.84	3.23	4.7	1.5
	Полная	55.92	4.02	5.0	1.53
б.	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
7.	Глубина зоны заражения АХОВ	5	4.02	5	1.53

	за 1 час, км				
8.	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	66.3	4.65	5.6	1.73
9.	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²				
	возможная	39.24	25.41	39.24	4.86
	фактическая	2.03	1.31	2.03	0.251

Выводы:

1. Территория и населенные пункты в районе аварии в течении расчетного часа могут оказаться в зоне сильного заражения парами хлора и аммиака в соответствии с вышеприведенными вариантами.

2. Расчетное время подхода зараженного облака от мест аварии до населенного пунктов (при метеорологических условиях – инверсия, скорость ветра 1 м/с) будет колебаться от 1 до 60 минут (в зависимости от места произошедшей аварии и направлении ветра).

3. Ожидаемые потери населения на 100 проживающих человек без средств индивидуальной защиты в помещении могут составить:

20 – 28 чел. – безвозвратные потери;

23 – 32 чел. – санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести, т.е. с выходом людей из строя на срок не менее на 2-3 недели с обязательной госпитализацией;

14 – 20 чел. – санитарные потери легкой формы тяжести.

Следует отметить, что оценки зон поражения АХОВ, выполненные по Рд 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора неблагоприятных условий развития аварии.

Рассматриваемые варианты ЧС возможны, однако они имеют низкую вероятность (вероятность химической аварии при перевозке АХОВ транспортом – 1×10^{-4} случаев в год).

Чрезвычайные ситуации на объектах жилищно-коммунального хозяйства

Потенциально опасные объекты – котельная, электрическая подстанция, газораспределительные пункты, так как на сегодняшний день сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций в связи с износом основных производственных фондов.

Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с большим количеством жертв среди населения.

Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Наиболее тяжелые последствия могут вызвать террористические акты на объектах с массовым пребыванием людей, а также на объектах жизнеобеспечения, топливно-энергетического комплекса.

Реальная угроза террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

1. в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
2. междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
3. в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
4. на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
5. на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
6. в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности.

Основной задачей ГОЧС является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;

- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;

- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;

- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;

- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;

- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;

- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;

- создание запасов материально-технических средств;

- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;

- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина

Противопожарные мероприятия:

Основанием для выполнения данного подраздела послужила ст. 65 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которой состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию.

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;

- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемно-эвакуационных пунктов;

–подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуанаселения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;

–организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;

–укрытию населения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенных пунктов, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;

- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;

- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;

- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;

- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;

- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Пожарная безопасность.

На данный момент в Койском сельском поселении существуют объекты, обеспечивающие пожарную безопасность (Пч-83). Расчетное время прибытия первого пожарного подразделения – 10 минут. С. Кой и с. Поречье не входят в утвержденный список населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров. Существующая ситуация по обеспеченности населенных пунктов объектами пожарной безопасности

удовлетворяет требованиям. Однако есть необходимость в укреплении материально-технической базы противопожарных формирований:

- установка пожарных гидрантов;
- изготовление наглядных противопожарных агитационных материалов.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании.

15. Сводная таблица технико-экономических показателей населённых пунктов с. Кой и с. Поречье

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2018 г.	Расчетный срок 2043 г.
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в разрабатываемых границах	га		
	В том числе территории:			
	жилых зон	га/%		
	из них:	"-		
	многоэтажная застройка	"-		
	4 - 5 этажная застройка	"-		
	малоэтажная застройка	"-		
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	"-		
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	"-		
	общественно-деловых зон	"-		
	производственных зон	"-		
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	"-		
	рекреационных зон	"-		
	зон сельскохозяйственного использования	"-		
	зон специального назначения	"-		
	режимных зон	"-		
	иных зон	"-		
1.2	Из общей площади земель городского, сельского поселения территории общего пользования	"-		
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	"-		
	улицы, дороги, проезды, площади	"-		
	прочие территории общего пользования	"-		
1.3	Из общей площади земель городского, сельского поселения территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га/%		
1.4	Из общей площади земель городского, сельского поселения территории резерва для развития поселения	"-		
1.5	Использование подземного пространства под транспортную инфраструктуру и иные цели	тыс. м ²		

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2018 г.	Расчетный срок 2043 г.
1.6	Из общего количества земель городского, сельского поселения:			
	земли федеральной собственности	-"		
	земли субъекта Российской Федерации	-"		
	земли муниципальной собственности	-"		
	земли частной собственности	-"		
2	Население			
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	чел.		
	В том числе собственно города	-"		
2.2	Показатели естественного движения населения:			
	прирост	-"		
	убыль	-"		
2.3	Показатели миграции населения:			
	прирост	-"		
	убыль	-"		
2.4	Возрастная структура населения:	чел./%		
	дети до 18 лет	-"		
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 18 - 59 лет, женщины 18 - 54 лет)	-"		
	население старше трудоспособного возраста	-"		
2.5	Численность занятого населения - всего	тыс. чел.		
	Из них в материальной сфере	тыс. чел./% численности занятого населения		
	В том числе:			
	промышленность	-"		
	строительство	-"		
	сельское хозяйство	-"		
	наука	-"		
	прочие	-"		
	В обслуживающей сфере	-"		
2.6	Число семей и одиноких жителей - всего	единиц		
	В том числе имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы	-"		
2.7	Число вынужденных переселенцев и беженцев	тыс. чел.		
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	м ² общей площади квартир		
	В том числе:			

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2018 г.	Расчетный срок 2043 г.
	государственной и муниципальной собственности	м ² общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда		
	частной собственности	-"-		
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	в многоэтажных домах	-"-		
	4 - 5 этажных домах	-"-		
	в малоэтажных домах	-"-		
	в том числе:			
	в малоэтажные жилых домах с приквартирными земельными участками	-"-		
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	-"-		
3.3	Жилищный фонд с износом более 70 %	-"-		
	В том числе государственный и муниципальный фонд	-"-		
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	-"-		
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	-"-		
	частной собственности	-"-		
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда			
	убыль по:			
	техническому состоянию	м ² общей площади квартир/% к общему объему убыли жилищного фонда		
	реконструкции	-"-		
	другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-"-		
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ² общей площади квартир		
3.7	Новое жилищное строительство - всего	-"-		
	В том числе:			
	за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов	м ² общей площади квартир/% к общему объему нового жилищного строительства		
	за счет средств населения	-"-		
3.8	Структура нового жилищного строительства по этажности			
	В том числе:			
	малоэтажное	-"-		
	из них:			

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2018 г.	Расчетный срок 2043 г.
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"		
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"		
	4 - 5 этажное	-"		
	многоэтажное	-"		
3.9	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	-"		
	за счет реконструкции существующей застройки	-"		
3.10	Обеспеченность жилищного фонда:			
	водопроводом	% общего жилищного фонда		
	канализацией	-"		
	электроплитами	-"		
	газовыми плитами	-"		
	теплом	-"		
	горячей водой	-"		
3.11	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.		
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест/чел		
4.2	Общеобразовательные	-"		
4.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся		
4.4	Высшие учебные заведения	студентов		
4.5	Объекты здравоохранения			
4.5.1.	Больница	ед.		
4.5.2.	ОВОП	-"		
4.5.3.	ФАП	-"		
4.7	Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения	соответствующие единицы		
4.8	Учреждения культуры и искусства	-"		
4.9	Физкультурно-спортивные сооружения	-"		
4.10	Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма	-"		
4.11	Учреждения социального обеспечения	-"		
4.12	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	-"		
4.13	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	-"		
5	Транспортная инфраструктура			

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2018 г.	Расчетный срок 2043 г.
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути		
	автобус	км		
5.2	Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км		
	В том числе:			
	магистральных дорог скоростного движения	-"-		
	магистральных дорог регулируемого движения	-"-		
	магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения	-"-		
	магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	-"-		
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети	-"-		
	В том числе с усовершенствованным покрытием	-"-		
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%		
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта:			
	в пределах застроенных территорий	км/км ²		
	в пределах центральных районов городского поселения	-"-		
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц		
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.		
5.8	Аэропорты	единиц		
	В том числе:			
	международного значения	-"-		
	федерального значения	-"-		
	местного значения	-"-		
5.9	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей		
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут		
	В том числе:			

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2018 г.	Расчетный срок 2043 г.
	на хозяйственно-питьевые нужды	-"-		
	на производственные нужды	-"-		
6.1.2	Вторичное использование воды	%		
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут		
	В том числе водозаборов подземных вод	-"-		
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.		
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-"-		
6.1.5	Протяженность сетей	км		
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут		
	В том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-"-		
	производственные сточные воды	-"-		
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-"-		
6.2.3	Протяженность сетей	км		
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год		
	В том числе:			
	на производственные нужды	-"-		
	на коммунально-бытовые нужды	-"-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч		
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-"-		
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт		
6.3.4	Протяженность сетей	км		
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год		
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-"-		
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч		
	В том числе:			
	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	-"-		
	районные котельные	-"-		
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	-"-		
6.4.4	Протяженность сетей	км		
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%		
6.5.2	Потребление газа - всего	млн. м ³ /год		

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2018 г.	Расчетный срок 2043 г.
	В том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	-"		
	на производственные нужды	-"		
6.5.3	Источники подачи газа	-"		
6.5.4	Протяженность сетей	км		
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения		
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	<u>номеров</u> на 100 семей		
6.7	Инженерная подготовка территории			
6.7.1	Защита территории от затопления:			
	площадь	га		
	протяженность защитных сооружений	км		
	намыв и подсыпка	млн. м ³		
6.7.2	Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории	соответствующие единицы		
6.8	Санитарная очистка территорий			
6.8.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год		
	В том числе дифференцированного сбора отходов	%		
6.8.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га		
6.8.6	Общая площадь свалок	га		
	В том числе стихийных	-"		
6.9	Иные виды инженерного оборудования территории	соответствующие единицы		
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	ед/га		
7.2	Общее количество крематориев	единиц		
8	Охрана природы и охранное природопользование			
8.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год		
8.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. м ³ /год		
8.3	Рекультивация нарушенных территорий	га		
8.4	Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами, в количествах свыше предельно допустимых уровней)	-"		
8.5	Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	-"		
8.6	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел		

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2018 г.	Расчетный срок 2043 г.
8.7	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	-"-		
8.8	Защита почв и недр	тыс. чел		
8.9	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	соответствующие единицы		
9	Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений	млн. руб		

ПРИЛОЖЕНИЯ

2

КОПИЯ
ВЕРНА



Госкомзем РСФСР
Объединение РОСЗЕМПРОЕКТ
Центральный государственный проектный
институт по землеустройству
ЦЕНТРИПРОЗЕМ
ТВЕРСКОЙ ФИЛИАЛ

МАТЕРИАЛЫ

по передаче земель сельских населенных
пунктов в ведение КОЙСКОГО
сельского Совета народных депутатов
Сонковского района, Тверской области

г. Тверь 1984

~~Управление землеустройства и землепользования
Республики Беларусь
по Тверской области
Инвентарный № 6401/3476-13~~

~~Тверской филиал
ФГУП
«Госземкадастръемка»
ВКСХ/ТИ
БСКД
Инв. № 4/64
20 04 г.~~

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Тверской области
Инвентарный № 1-0/366-14

15.05.2017
Ж.О. ВЕДУШЕГО
СПЕЦИАЛИСТ АКСИОНА



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Тверской области**

Свободный пер., д. 2, г. Тверь, 170100
Тел./факс: (4822) 32-08-61
e-mail: 69_upr@rosreestr.ru

15.01.2018 № 13-11/01189-18
На № _____

Соболевой Н.Л.

проспект Чайковского,
д. 94, кв. 63,
г. Тверь

Ответ на заявление

Управление Росреестра по Тверской области на Ваше заявление от 10.01.2018 № 3 направляет копию материалов по передаче земель сельских населенных пунктов в ведение Пореченского сельского Совета народных депутатов Сонковского района Тверской области в районе д. Поречье (далее – материалы).

Приложение: копия материалов на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела землеустройства
и мониторинга земель

Е.Н. Воробьева

Исп. Вербаховская А.А.
8(4822) 55-10-82

