

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
**ТВЕРСКОЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО  
ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

---

Заказчик: УВД по Тверской области

Объект: Капитальный ремонт административного здания ОВД по  
Сонковскому району, расположенного по адресу:  
п. Сонково, пр-т Ленина, д. 48

№ 47

2010г.  
г. Тверь

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
**ТВЕРСКОЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО  
ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

---

Заказчик: УВД по Тверской области

Объект: Капитальный ремонт административного здания ОВД по  
Сонковскому району, расположенного по адресу:  
п. Сонково, пр-т Ленина, д. 48

Зам. начальника  
ГУ «Тверской РЦС»



Л.М. Савельева

## Содержание

1. Пояснительная записка.
2. Объектная смета по объекту «Капитальный ремонт административного здания ОВД по Сонковскому району, расположенного по адресу: п. Сонково, пр-т Ленина, д. 48 ».
3. Локальная смета № 1 на ремонт кровли.
4. Локальная смета № 2 на замену окон.

Составила:



Григорьева Н.Б.

### Пояснительная записка.

Капитальный ремонт административного здания ОВД по Сонковскому району, расположенного по адресу: п. Сонково, пр-т Ленина, д. 48.

Сметная документация составлена на основании письма – заявки № 24/186 от 06.10.2010 г. и дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Сметная стоимость строительных и монтажных работ определена по ГЭСН - 2001, ГЭСНр - 2001, ГЭСНм - 2001 в текущем уровне цен по состоянию на 1 октября 2010 года.

В сметной документации учтены следующие исходные данные:

- средняя оплата труда рабочих 4 разряда и механизаторов - 16 863 руб. в месяц;
- средняя стоимость строительных материалов, эксплуатации машин и механизмов принята по данным регистрации Тверского РЦЦС на 1 октября 2010 года;
- в стоимости материалов учтены транспортные расходы в размере 9%, заготовительно-складские расходы в размере 2%.
- накладные расходы приняты по видам строительно-монтажных работ, согласно МДС 81-33.2004 и письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31 января 2005 года № ЮТ-260/06.;
- сметная прибыль принята по видам строительно-монтажных работ, согласно приложениям 1, 2 к письму № АП-5536/06 от 18.11.2004.
- предусмотрены коэффициенты в соответствии с п. 4.7 МДС 81-35.2004.
- Затраты на технадзор 1,1%
- Непредвиденные расходы 2%

Составила:



Григорьева Н.Б.

Стройка: Капитальный ремонт административного здания ОВД по Сонковскому району, расположенного по адресу: п. Сонково, пр-т Ленина, д. 48

**ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 1**

на капитальный ремонт

Сметная стоимость 896,71 тыс. руб.

Составлен(а) в ценах по состоянию на 1.10.2010 г.

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет), обоснование	Наименование работ	Сметная стоимость, тыс.руб.					всего
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	см.1	Ремонт кровли	293,15				293,15	
2	см.2	Замена окон	441,35				441,35	
		Итого:	734,50				734,50	
	Постановление № 17 от 13.08.03г.	Затраты на технадзор 1,1%				8,08	8,08	
		Итого:	734,50			8,08	742,58	
	МДС 81-35.2004	Непредвиденные работы и затраты (%=2)	14,69			0,16	14,85	
		Итого:	749,19			8,24	757,43	
		НДС 18%	134,85			1,48	136,34	
		Итого:	884,04			9,72	893,77	
	Договор	Составление сметной документации (НДС не облагается)				2,95	2,95	
		Итого:	884,04	0,00	0,00	12,67	896,71	

Зам. начальника ГУ ТРЦС

*Савельева Л.М.*

Савельева Л.М.



Составитель сметы

*Григорьева Н.Б.*

Григорьева Н.Б.

Проверил

*Л.М. Савельева*

гл. специалист ТРЦС Лебедева Ю.Б.

(Должность, подпись, Ф.И.О.)

11.10.2010г.

Объект: Капитальный ремонт административного здания СВД по Сонковскому району, расположенного по адресу: п. Сонково, пр-т Ленина, д. 48  
 ПК РМК (вер. 1.3.100330) тел./факс (495) 347-23-01

Форма по МДС 81-35.2004

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1  
 (Локальный сметный расчет)  
 на Ремонт кровли

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость: **345.918** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.593** тыс. чел.ч  
 Сметная заработная плата: **52.752** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 10.2010 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущих ценах	
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2		4	5	6	7	8	
<b>Глобальные начисления: Н3= 1.15, Н4= 1.15, Н5= 1.15</b>								
<b>1.</b>	<b>E58-17-4</b>	<b>Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов</b>	<b>100 м2</b>		<b>4.765</b>		<b>2 317.63</b>	<b>11 044</b>
1.1.	3000-1002-0	Рабочие-строители (средний разряд 2.0)	чел.ч	28.0485	133.65110		82.460	11 021
1.2.	x03-0401	Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79 (0,59) кН (т)	маш.ч	0.7245	3.4522425		6.56	23
1.3.	c999-9900	Строительный мусор	т	1.45	6.90925			
		Сметная прибыль					83%	9 147
		Всего с НР и СП					65%	7 164
<b>2.</b>	<b>E58-1-1</b>	<b>Разборка обрешетки из брусков с прозорами</b>	<b>100 м2</b>		<b>4.765</b>		<b>1 651.23</b>	<b>7 868</b>
2.1.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.ч	0.529	2.520685		147.820	373
2.2.	3000-1002-2	Рабочие-строители (средний разряд 2.2)	чел.ч	17.434	83.07301		84.060	6 983
2.3.	x02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства (кроме монтажа технологического оборудования) 8 т	маш.ч	0.529	2.520685		351.10	885
2.4.	c999-9900	Строительный мусор	(1)				147.82	373
		Накладные расходы	т	1.4	6.671			
		Сметная прибыль					83%	6 105
		Всего с НР и СП					65%	4 781
<b>3.</b>	<b>E12-01-007-1</b>	<b>Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством</b>	<b>100 м2</b>		<b>4.765</b>		<b>34 025.72</b>	<b>162 133</b>

1	2	3	4	5	6	7	8
< 2010 Ренолт * 47 * 1 >							

Начисления: НЗ= 1.4375, И4= 1.4375, Н5= 1.3225

3.1.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.ч	1.595625	7.6031531	147.820	1 124
3.2.	3000-1003-1	Рабочие-строители (средний разряд 3.1)	чел.ч	63.360975	301.91504	91.580	27 649
3.3.	x02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства (кроме монтажа технологического оборудования) 8 т	маш.ч (1)	1.020625	4.8632781	351.10	1 207
3.4.	x02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.ч (1)	0.575	2.739875	147.82	1 137
3.5.	x40-0001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.ч (1)	0.83375	3.9728187	411.53	1 635
3.6.	c101-0032	Листы асбестоцементные волнистые обыкновенного профиля, толщиной 5.5 мм	м2	135	643.275	130.00	83 626
3.7.	c101-0173	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4.5x120 мм	т	0.008	0.03812	56 976.30	2 172
3.8.	c101-0195	Гвозди толстые круглые 3.0x40 мм	т	0.00189	0.0090058	57 564.60	518
3.9.	c101-0782	Поковки из квадратных заготовок массой 1.8 кг	т	0.005	0.023625	28 019.66	668
3.10.	c101-0788	Поковки оцинкованные массой 2.825 кг	т	0.01	0.04765	37 289.13	1 777
3.11.	c101-1805	Гвозди строительные	т	0.00567	0.0270175	60 772.50	1 642
3.12.	c101-1875	Сталь оцинкованная листовая толщина листа 0.7 мм	т	0.04	0.1906	34 918.26	6 655
3.13.	c101-1976	Примеси волокнистых веществ	кг	0.4	1.906	87.57	167
3.14.	c101-2030	Прокладки толстые уплотнительные 20x20 мм	шт.	500	2382.5	0.64	1 525
3.15.	c101-9923	Шаблоны коныковые	шт.	20	95.3	17.23	1 642
3.16.	c102-0024	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4-6.5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм II сорта	м3	0.54	2.5731	6 024.55	15 502
3.17.	c102-0060	Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные длиной 4-6.5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более II сорта	м3	0.5	2.3825	5 477.30	13 050
3.18.	c402-0004	Раствор готовый кладочный цементный, марка 100	м3	0.08	0.3612	2 783.50	1 061
		Накладные расходы				108%	31 075
		Сметная прибыль				55.25%	15 897
		Всего с НР и СП					209 105
			1000 м2	0.4765		4 519.60	2 154

Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытие и настлы по фермам

Начисления: НЗ= 1.4375, И4= 1.4375, Н5= 1.3225

4.1.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.ч	0.330625	0.1575428	147.820	23
4.2.	3000-1003-2	Рабочие-строители (средний разряд 3.2)	чел.ч	41.804225	19.919713	92.720	1 847

1	2	3	4	5	6	7	8
4.3.	х02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.ч (1)	0.330625	0.1575428	414.86	65
4.4.	х09-1901	Агрегаты для приготовления рабочих жидкостей-адювантиков (без трактора)	маш.ч	1.63875	0.7808643	147.82	23
4.5.	х40-0001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.ч (1)	0.805	0.3835825	101.78	79
4.6.	с411-0001	Вода Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	м3	0.79	0.376435	411.53	158
<b>5.</b>	<b>С101-1</b>	<b>Состав "Клод - 01"</b>	<b>кг</b>	<b>262.075</b>	<b>66.79</b>	<b>17 504</b>	
<b>6.</b>	<b>Е58-2-1</b>	<b>Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных</b>	<b>100 шт.</b>	<b>0.02</b>	<b>33 039.15</b>	<b>661</b>	
6.1.	з000-1002-2	Рабочие-строители (средний разряд 2.2)	чел.ч	392.495	7.8499	84.060	660
6.2.	х03-0401	Лесбиянки электрические, тяговым усилием до 5,79 (0,59) кН (т)	маш.ч	7.015	0.1403	6.56	1
6.3.	с999-9900	Строительный мусор Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	т	5.6	0.112	83%	548
						65%	429
						1.638	1 638
<b>7.</b>	<b>Е10-01-003-1</b>	<b>Устройство слуховых окон</b>	<b>шт.</b>	<b>2</b>	<b>1 840.73</b>	<b>3 681</b>	
7.1.	з1000-0001	Начисления: НЗ= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225 Затраты труда машинистов	чел.ч	0.158125	0.31625	147.820	47
7.2.	з000-1003-0	Рабочие-строители (средний разряд 3.0)	чел.ч	8.768175	17.53635	90.440	1 586
7.3.	х02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.ч (1)	0.158125	0.31625	414.86	131
7.4.	х33-1531	Пилы дисковые электрические	маш.ч	0.23	0.46	147.82	47
7.5.	х40-0001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.ч (1)	0.158125	0.31625	4.22	2
7.6.	с101-1805	Гвозди строительные	т	0.0014	0.0028	60 772.50	170
7.7.	с102-0010	Лесоматериалы круглые хвойных пород для выработки пиломатериалов и заготовок (плоскосты) толщиной 20-24 см II сорта	м3	0.06	0.12	1 779.45	214
7.8.	с102-0049	Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные длиной 4-6.5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 19-22 мм III сорта	м3	0.06	0.12	4 644.13	557
7.9.	с102-0061	Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные длиной 4-6.5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта Накладные расходы Сметная прибыль	м3	0.1	0.2	4 456.00	891
						106.2%	1 734
						53.55%	874



1	2	3	4	5	6	7	8
< 2010 Ремонт	47 * 1 >	3					6 290
	Всего с НР и СП		М2	1.6		580.80	929
8.	C203-0561	Переплеты оконные одинарные глухие площадью 3,42 м2	М2	1.6		365.82	585
9.	C203-1	Решетки жалюзийные ПВХ	комплект	2		162.55	325
10.	C203-0933	Приборы оконные	100 м2	0.0192		19 272.94	370
11.	E15-04-025-5	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений проемов оконных					
		Объем: 0.8*2*1.2					
11. 1.	Э1000-0001	Начисления: НЗ= 1.4375, Н4 = 1.4375, Н5= 1.3225 Затраты труда каменщиков	чел.ч	0.014375	0.000276	110.160	338
11. 2.	Э000-1003-5	Рабочие-строители (средний разряд 3.5)	чел.ч	183.2985	3.5193312	96.140	
11. 3.	Х03-1121	Подъемники манговые строительные 0.5 т	маш.ч	0.014375	0.000276	125.42	
			(1)			110.16	1
			маш.ч	0.129375	0.002484	411.53	
11. 4.	Х40-0001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	(1)			31 601.70	15
			т	0.02544	0.0004884		
				48		262.97	
11. 5.	С101-0420	Краски масляные и алкидные, готовые к применению белая латексные: МА-25	кг	0.0024	0.0000460		
11. 6.	С101-0639	Пемза шлаковая	м2	0.00084	0.0000161	146.33	
				28			
11. 7.	С101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	т	0.039	0.0007488	16 383.60	12
			кг	0.31	0.005952	32.92	
11. 8.	С101-1667	Шпатлевка масляно-клеевая	т	0.0021	0.0000403	67 479.53	3
11. 9.	С101-1757	Ветошь					
11. 10.	С101-1824	Олифа для улучшенной окраски (10% натуральной, 90% комбинированной)					
						94.5%	319
						46.75%	158
							847
12.	E311-01-146-1	Накладные расходы	т	13.7		197.29	2 703
		Сметная прибыль	чел.ч	0.5777	7.91449	76.000	602
		Всего с НР и СП	маш.ч	0.29	3.973	528.92	2 101
12. 1.	Э000-1001-0	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	(1)			100%	602
12. 2.	Х40-0052	Рабочие-строители (средний разряд 1.0)				60%	361
		Автомобили-самосвалы грузоподъемностью до 10 т					3 666
		Накладные расходы					
		Сметная прибыль					
		Всего с НР и СП	т	13.7		163.39	2 238
13.	E311-01-146-2	Разгрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную					

< 2010 Ремонт \* 47 \* 1 >

		ПК РИК (вер.1.3.100330) тел./факс (495) 347-33-01				Форма по МДС 81-35.2004	
1	2	3	4	5	6	7	8
13.1.	9000-1001-0	Рабочие-строители (средний разряд 1.0)	чел.ч	0.4796	6.57052	76.000	499
13.2.	x40-0052	Автомобили-самосвалы грузоподъемностью до 10 т	маш.ч	0.24	3.288	528.92	1.739
			(1)				
Накладные расходы						100%	499
Сметная прибыль						60%	299
Всего с НР и СП							3.036
14.	X310-3019-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 19 км (класс груза 1)	т		13.7	79.92	1.095

**ИТОГО ПО СМЕТЕ**

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 213 290

МАТЕРИАЛОВ - 213 290

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=83 - по стр. 1, 2, 6; %=108 - по стр. 3; %=106.2 - по стр. 4, 7; %=94.5 - по стр. 11; %=100 - по стр. 12, 13) 19 343

НР с коэф. 0,94 52 016

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=65 - по стр. 1, 2, 6; %=55.25 - по стр. 3; %=53.55 - по стр. 4, 7; %=46.75 - по стр. 11; %=60 - по стр. 12, 13) 48 895

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ С НР 0,94 30 966

ВСЕГО ПО СМЕТЕ 293 151

НДС 18% 293 151

ВСЕГО С НДС 18% 52 767

345 918

Стоимость листов асбестоцементных принята по данным заказчика.

Составил: Григорьева Н.Б.



(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: Гл. специалист Лебедева Ю.Б.



(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт административного здания ОБД по Сонковскому району, расположенного по адресу: п. Сонково, пр-т Ленина, д. 48  
 ПК ВКК (вер.1.3.100330) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2  
 (Локальный сметный расчет)  
 на Замена окон

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость: **520.791** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.443** тыс. чел.ч  
 Сметная заработная плата: **40.748** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 10.2010 г.

№ пог.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизмов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2		4	5	6	7	8	
<b>Глобальные начисления: Н3= 1.15, Н4= 1.15, Н5= 1.15</b>								
<b>1.</b>	<b>E46-04-012-1</b>	<b>Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками</b> <b>Объем: 2.13*27+0.98*4</b>	<b>100 м2</b>		<b>0.6143</b>		<b>19 687.08</b>	<b>12 094</b>
1.1.	31000-0001	Затраты труда маляков	чел.ч	8.901	5.4678843		110.160	602
1.2.	3000-1002-4	Рабочие-строители (средний разряд 2.4)	чел.ч	216.821	133.19314		85.650	11 408
1.3.	х03-1121	Подъемники начтовые строительные 0.5 т	маш.ч (1)	8.901	5.4678843		125.42	686
		Накладные расходы					110.16	602
		Сметная прибыль					99%	11 890
		Всего с НР и СП					59.5%	7 146
<b>2.</b>	<b>E10-01-034-5</b>	<b>Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых</b> <b>Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225</b>	<b>100 м2</b>		<b>0.6143</b>		<b>484 902.54</b>	<b>297 876</b>
2.1.	3000-1003-2	Рабочие-строители (средний разряд 3.2)	чел.ч	248.03487	152.30782		92.720	14 128
2.2.	31000-0001	Затраты труда маляков	чел.ч	5	371			
2.3.	х03-1121	Подъемники начтовые строительные 0.5 т	маш.ч (1)	2.53	1.554179		110.160	171
				2.53	1.554179		125.42	195
							110.16	171





< 2010 Ремонт \* 47 + 2 >

ПК РИК (сер. 1.3.100330) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8
		Сметная прибыль					
		Всего с НР и СП				60%	53
<b>8.</b>	<b>Е311-01-146-2</b>	<b>Разгрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную</b>					
8. 1.	Э000-1001-0	Рабочие-строители (средний разряд 1.0)	чел.ч	0.4796	0.9592	<b>163.39</b>	<b>536</b>
8. 2.	Х40-0052	Автомобили-самосвалы грузоподъемностью до 10 т	маш.ч	0.24	0.48	76.000	73
			(1)			<b>528.92</b>	<b>254</b>
		Накладные расходы				100%	73
		Сметная прибыль				60%	44
		Всего с НР и СП					444
<b>9.</b>	<b>Х310-3019-1</b>	<b>Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км (класс груза 1)</b>	т		<b>2</b>	<b>79.92</b>	<b>160</b>

**ИТОГО ПО СМЕТЕ**

**СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**

МАТЕРИАЛОВ -

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=99 - по стр. 1; %=106.2 - по стр. 2, 3; %=83 - по стр. 4; %=94.5 - по стр. 6; %=100 - по стр. 7, 8)

НР с коэф. 0,94

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=59.5 - по стр. 1; %=53.55 - по стр. 2, 3; %=65 - по стр. 4; %=46.75 - по стр. 6; %=60 - по стр. 7, 8)

**ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ С НР 0,94**

**ВСЕГО ПО СМЕТЕ**

**НДС 18%**

**ВСЕГО С НДС 18%**

381 229  
381 229  
5 819  
40 655  
38 216  
21 903  
441 348  
441 348  
79 443  
520 791

0.94

18

Составил: Григорьева Н.Б.



(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил: Гл. специалист Лебедева Ю.Б.



(должность, подпись, Ф.И.О.)